

PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

MUNICIPALIDAD
Regularización
ALTO HOSPICIO

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
055
FECHA APROBACIÓN
11/12/2015
ROL S.I.I
6801-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **055 DE 06/11/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **542** de fecha **23/09/2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **REGULARIZACION MAYOR A 100 M2** con una superficie edificada total de **282,50** (especificar) N° de edificios, casas, galpones

y de **1** pisos de altura, con destino **PLANTA DE ALMACENAMIENTO, OFICINAS Y BODEGA** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE SANTA ROSA DE MOLLE / ESQ. PJE UNO** N° **S/N°**

Lote N° **27** manzana _____ localidad o loteo **SECTOR ALTO MOLLE**

sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PEDRO HERMANO GODOY	5.650.953-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.	
ALDO IVAN TESTA CAVADA	300446-5	6.196.924-1	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.	
ALDO IVAN TESTA CAVADA	300446-5	6.196.924-1	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO
			CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO
			CATEGORIA

(*) individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	TALLERES VARIOS	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	282,50	0,00	282,50
S. EDIFICADA TOTAL	282,50	0,00	282,50
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	10.600,00 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,19	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%	19,42%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	5 MTS.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	ART. 2.6.2. OGUC
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	8 MTS
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1C/39 M2 UTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	8
-----------------------------	------------------------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	<input type="checkbox"/>	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	—	OFICINAS	—
LOCALES COMERCIALES	—	ESTACIONAMIENTOS	8
OTROS (ESPECIFICAR):		5 TALLERES	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	CA-b/CE-b/AA-b			282,50
PRESUPUESTO (CA-b \$67.278 X 112,24 M2, CE- b = \$ 56.725 X 7,71 M2 Y AA-b \$ 53.266 X 162,55 M2)	\$			16.647.021
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL	1,5	%	\$	249.705
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
DERECHOS POR DEMOLICION			%	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	249.705
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR			\$	249.705
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	645	FECHA	11/12/2015
CONVENIO DE PAGO			FECHA	

EL PRESENTE CERTIFICADO, AUTORIZA PERMISO DE EDIFICACION REGULARIZACION AMPLIACION OBRA NUEVA, POR UN TOTAL DE 282,50 M2, TIPOS CA-b, CE-b y AA-b, CON DESTINO TALLERES VARIOS, CUENTA CON P.E. N° 008 DE FECHA 16/03/2005 Y R.D. N° 011 DE FECHA 14/04/2005 POR UN TOTAL DE 1.777,14 M2.-

DESGLOSE

SUPERFICIE SALA ELECTRICIDAD	:	112,24 M2
SUPERFICIE SALA HIDROBOMBA	:	7,71 M2
SUPERFICIE SALA LAVADO	:	50,39 M2
SUPERFICIE SALA PINTURA Y HORNO	:	68,84 M2
SUPERFICIE SALA TORNO	:	43,32 M2
SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	282,50 M2
SUPERFICIE CON P.E. Y R.D.	:	1.777,14 M2
SUPERFICIE TERRENO	:	10.600,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/bbf

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos